



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO — BRASIL

GABINETE DO PREFEITO

LEI Nº 1.816

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A PERMUTAR COM ADAIL COUTO PAES E HEITOR BUSCARIOLI, IMÓVEL OBJETO DA EXPROPRIAÇÃO JUDICIAL, COM LOTES DE TERRENO DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO E DETERMINA OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

LUIZ DE AMOEDO CAMPOS NETTO, Prefeito do Município de Mogi Mirim, Estado de São Paulo, etc.,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte lei:-

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a permutar a área de terreno contendo 1.229,80 m², bem como a área edificada de 862,00m², de propriedade de ADAIL COUTO PAES e HEITOR BUSCARIOLI, objeto do Decreto Expropriatório nº 2.276, de 05 de fevereiro de 1988, com ação judicial em pleno desenvolvimento, com 4 (quatro) lotes de terreno de propriedade do Município; imóveis com as seguintes características, medidas e confrontações:-

IMÓVEL PERTENCENTE AOS PARTICULARES:

- a.- Terreno com 1.229,80m², "Mede 23,00 metros de frente para a rua 7 de setembro, mede 84,36 metros confrontando com o córrego Lavapês, mede 14,00 metros confrontando com a propriedade de JOSÉ GADAGNOTO, mede 73,40 metros confrontando com a área remanescente, mede em curva 13,96 metros, confrontando com a mesma área, perfazendo um total de 1.229,80m² (hum mil, duzentos e vinte e nove metros e oitenta centímetros quadrados) Cad. 53-38-14-0475"
- b.- Área edificada contendo 862,00m² sob o mesmo número cadastral.

IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO:

Lote nº 2, Quadra A - Jardim 31 de Março:-

- 1.- "Mede 10,80 metros de frente para a rua Ariovaldo Silveira Franco, mede 47,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 01 de propriedade da Prefeitura Municipal de Mogi Mirim, mede 10,00 metros nos fundos confrontando com os lotes 06 e 07 de propriedade de Educandário Nossa Senhora do Carmo, mede 43,00 metros do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com a propriedade de Espólio de Mario Marangoni, até o ponto onde teve início a descrição da área, perfazendo um total de 450,00m², imóvel cadastrado no CTM. sob nº 5-3-15-25-0212".



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO — BRASIL

GABINETE DO PREFEITO

Lote nº 4, Quadra A - Jardim 31 de Março:-

- 2.- "Mede 3,00 metros de frente para a rua Cabo José Guedes, mede em curva 14,14 metros entre a rua Cabo José Guedes com a Avenida Capitão João Gonçalves Teixeira, mede 21,00 metros, do lado do direito confrontando com a Avenida Capitão João Gonçalves Teixeira, mede 13,50 metros nos fundos confrontando com o lote nº 03, de propriedade de Espólio de Mário Marangoni, mede 30,00 metros do lado esquerdo de quem da Rua olha para o imóvel confrontando com o lote nº 05, de propriedade de Prefeitura Municipal de Mogi Mirim, até o ponto onde teve início a descrição da área perfazendo um total de 363,00m², imóvel cadastrado no CTM sob nº 5-3-15-25-0278".

Lote nº 7, Quadra B - Jardim 31 de Março:-

- 3.- "Mede 12,00 metros de frente para a Rua José Christiano de Oliveira Campos, mede 25,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 06, mede 12,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 18 de propriedade da Prefeitura Municipal de Mogi Mirim, mede 25,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote nº 08 de propriedade da Prefeitura Municipal de Mogi Mirim, até o ponto onde teve início a descrição da área, perfazendo um total de 300,00m², imóvel cadastrado no CTM. sob nº 5-3-15-15-0120".

Lote nº 5, Quadra 1 - Bairro Nova Mogi:-

- 4.- "Mede 12,00 metros de frente para a rua Curitiba, mede 30,00 metros do lado direito confrontando com a propriedade da VIAÇÃO SANTA CRUZ, mede 12,00 metros nos fundos confrontando com a propriedade de BENEDITO PEREIRA DE ARAUJO, mede 30,00 metros do lado esquerdo confrontando com a propriedade de MARIA DO CARMO TOREZAN HASHIMOTO, até o ponto onde teve início a descrição da área, perfazendo um total de 360,00m², imóvel cadastrado no CTM. sob nº 5-3-37-45-9313".

Art. 2º - Que a diferença para maior dos laudos avaliadores, em favor dos particulares no importe de Cz\$ 432.224,20 (quatrocentos e trinta e dois mil, duzentos e vinte e quatro cruzados e vinte centavos), será coberto pela Prefeitura :- a.- com a utilização dos mate-



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO — BRASIL

GABINETE DO PREFEITO

riais resultantes da demolição do prédio; b.- pavimentação asfáltica, guia e sarjeta, da área remanescente; c.- custas processuais e d.- despesas cartorárias resultantes do ato público de transferência de domínio.

Art. 3º - Formalizada a permuta a de sistência da ação expropriatória, o Município levantará a quantia depositada, para fins de imissão na posse do imó vel expropriando.

Art. 4º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Mogi Mirim ,
aos 11 de novembro de 1988.

LUIZ DE AMOEDO CAMPOS NETTO
Prefeito Municipal

Publicação:-

Certifico que mandei publicar

o(a)..... no jornal

"A Comarca" 17-11-88

MOGI-MIRIM, 17 de 11 de 1988

NELSON LUIZ FIGOZZI

Chefe do Serviço de
Expediente e Registro
Gab. Prefeito