



GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

LEI Nº 6.155

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A ENGLOBALAR E RETIFICAR ÁREAS DOADAS A EMPRESAS QUE ESPECIFICA.

A Câmara Municipal de Mogi Mirim aprovou e o Prefeito Municipal **CARLOS NELSON BUENO** sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º As áreas e identificações dos terrenos transferidos às empresas **MMCA ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA** e **SSAA ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA**, por força da Lei Municipal 5.929/2017, consignadas nas Leis Municipais nº 2.180/1991, 3.989/2004 e 5.132/2011, localizadas na Avenida Rainha, Lote 2, Quadra "H4", Distrito Industrial José Marangoni, neste Município, inscritas no Cadastro Técnico Municipal sob nº 55.05.83.0516-001, objeto da Matrícula nº 105.518, ficam englobadas e retificadas conforme as medidas, divisas e confrontações abaixo descritas:

***DA ÁREA:** Tem início no ponto n.51, na divisa entre a AVENIDA RAINHA e o lote de matrícula n. 60.217, de propriedade de MIGUEL HENRIQUE MORENO E SUA ESPOSA CLÁUDIA REGINA FERNANDES DE MORAES MORENO E APRÍGIO SÉRGIO MORENO E SUA ESPOSA SÍLVIA SCUCATO MORENO, deste segue com azimute 116°52'11" por uma distância de 59,96 metros até encontrar o ponto n.51A, confrontando até aqui com a AVENIDA RAINHA; deste ponto, deflete à direita e segue com azimute 187°30'25" por uma distância de 62,41 metros até encontrar o ponto n.56A, confrontando até aqui com o lote 3; deste ponto, deflete à direita e segue com azimute 256°57'16" por uma distância de 2,62 metros até encontrar o ponto n. 57; deste ponto, deflete à esquerda e segue com azimute 254°22'13" por uma distância de 19,96 metros até encontrar o ponto n.58; deste ponto deflete à esquerda e segue com azimute 247°06'58" por uma distância de 58,75 metros até encontrar o ponto n.58A confrontando, do ponto n.57 ao ponto n.58A com a Área Verde do LOTEAMENTO PAINEIRAS de propriedade do MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM (matrícula n.77.550); deste ponto, deflete à direita e segue com azimute 354°13'36" por uma distância de 22,12 metros até encontrar o ponto n.77C, confrontando até aqui com a Área Verde da quadra H4; deste segue com azimute 354°13'41" por uma distância de 6,79 metros até encontrar o ponto n.49, confrontando até aqui com o Lote 01; deste, deflete à direita e segue com azimute 78°05'19" por uma distância de 34,00 metros até encontrar o ponto n.50; deste deflete à esquerda e segue com azimute 0°08'41" por uma distância de 82,00 metros, até encontrar o ponto n.51, onde teve início esta descrição, confrontando, do ponto n.49 ao ponto n.51 com o lote de matrícula n. 60.217, de propriedade de MIGUEL HENRIQUE MORENO E SUA ESPOSA CLÁUDIA REGINA FERNANDES DE MORAES MORENO E APRÍGIO SÉRGIO MORENO E SUA ESPOSA SÍLVIA SCUCATO MORENO.*

Art. 2º As áreas e identificações dos terrenos doados à empresa **CORTAG INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, por força das Leis Municipais nº 4.958/2010 e 5.224/2011, localizadas na Avenida Rainha, Lote 3, Quadra "H4", Distrito Industrial José Marangoni, neste Município, inscritas no Cadastro Técnico Municipal sob nº 55.05.83.0440-001, objeto da Matrícula nº 105.519, ficam englobadas e retificadas conforme as medidas, divisas e confrontações abaixo descritas:



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

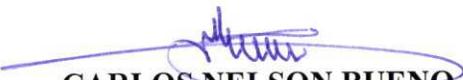
ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

GABINETE DO PREFEITO

DA ÁREA: Um lote de terreno urbano designado por lote 3 com área de 2.455,73 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: Tem início no ponto n.51A, na divisa entre a AVENIDA RAINHA e o lote 02 ; deste ponto, segue com azimute $116^{\circ}52'11''$ por uma distância de 59,95 metros até encontrar o ponto n.52; deste ponto, deflete à direita e segue com azimute $121^{\circ}13'36''$ por uma distância de 19,99 metros até encontrar o ponto n.53, confrontando, do ponto n.51A ao ponto n.53 com a AVENIDA RAINHA; deste ponto, deflete à direita e segue com azimute $252^{\circ}03'37''$ por uma distância de 34,56 metros até encontrar o ponto n.54, confrontando com a propriedade de CORTAG INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA (matrícula n.75.863); deste ponto, deflete à esquerda e segue com os seguintes azimutes e distâncias: do ponto n.54 segue com azimute $239^{\circ}57'43''$ por uma distância de 9,22 metros até encontrar o ponto n.55; deste ponto, deflete à direita e segue com azimute $254^{\circ}23'11''$ por uma distância de 8,16 metros até encontrar o ponto n.56; deste ponto, deflete à direita segue com azimute $256^{\circ}57'16''$ por uma distância de 30,80 metros até encontrar o ponto n.56A; confrontando, do ponto n.54 ao ponto n.56A com a Área Verde do LOTEAMENTO PAINEIRAS de propriedade do MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM (matrícula n.77.550), deste ponto deste ponto, deflete à direita e segue com azimute $7^{\circ}30'25''$ por uma distância de 62,41 metros até encontrar o ponto n.51A, onde teve início esta descrição, confrontando, com o lote 2.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura de Mogi Mirim, 12 de dezembro de 2 019.


CARLOS NELSON BUENO

Prefeito Municipal


REGINA CÉLIA S. BIGHETI

Coordenadora de Secretaria

Projeto de Lei nº 142/2019

Autoria: Prefeito Municipal

Gabinete do Prefeito

A(O) Lei 6155

FOI PUBLICADA(O) em 14 / 12 / 19

NO ÓRGÃO OFICIAL DO MUNICÍPIO

(JORNAL Oficial)



Memorial Descritivo

Objeto: Memorial descritivo para retificação das leis 4.958, 5.224 e 3.989

Matrícula nº 105.519 CRI de Mogi Mirim LOTE 03

Matrícula nº 105.518 CRI de Mogi Mirim LOTE 02

Proprietário: Prefeitura Municipal de Mogi Mirim

CNPJ: 45.332.095/0001-89

LOTE 2 -

Local: Avenida Rainha, Lote 2, Quadra "H4", Cadastro Municipal: 55.05.83.0516-001 - Matrícula nº 105.518:

Um lote de terreno sob o nº 2 desmembrado da gleba de terra, designada "H 4" situado na Quadra H, do imóvel denominado Parque da Empresa, nesta cidade com área com área de 4.953,47 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: Tem início no ponto n.51, na divisa entre a AVENIDA RAINHA e o lote de matrícula n. 60.217, de propriedade de MIGUEL HENRIQUE MORENO E SUA ESPOSA CLÁUDIA REGINA FERNANDES DE MORAES MORENO E APRÍGIO SÉRGIO MORENO E SUA ESPOSA SÍLVIA SCUCATO MORENO, deste segue com azimute 116°52'11" por uma distância de 59,96 metros até encontrar o ponto n.51A, confrontando até aqui com a AVENIDA RAINHA; deste ponto, deflete à direita e segue com azimute 187°30'25" por uma distância de 62,41 metros até encontrar o ponto n.56A, confrontando até aqui com o lote 3; deste ponto, deflete à direita e segue com azimute 256°57'16" por uma distância de 2,62 metros até encontrar o ponto n. 57; deste ponto, deflete à esquerda e segue com azimute 254°22'13" por uma distância de 19,96 metros até encontrar o ponto n.58; deste ponto deflete à esquerda e segue com azimute 247°06'58" por uma distância de 58,75 metros até encontrar o ponto n.58A confrontando, do ponto n.57 ao ponto n.58A com a Área Verde do LOTEAMENTO PAINEIRAS de propriedade do MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM (matrícula n.77.550); deste ponto, deflete à direita e segue com azimute 354°13'36" por uma distância de 22,12 metros até encontrar o ponto n.77C, confrontando até aqui com a Área Verde da quadra H4; deste segue com azimute 354°13'41" por uma distância de 6,79 metros até encontrar o ponto n.49, confrontando até aqui com o Lote 01; deste, deflete à direita e segue com azimute 78°05'19" por uma distância de 34,00 metros até encontrar o ponto n.50; deste deflete à esquerda e segue com azimute 0°08'41" por uma distância de 82,00 metros, até encontrar o ponto n.51, onde teve início esta descrição, confrontando, do ponto n.49 ao ponto n.51 com o lote de matrícula n. 60.217, de propriedade de MIGUEL HENRIQUE MORENO E SUA ESPOSA CLÁUDIA REGINA FERNANDES DE MORAES MORENO E APRÍGIO SÉRGIO MORENO E SUA ESPOSA SÍLVIA SCUCATO MORENO.



LOTE 3 -

Local: Avenida Rainha, Lote 3 da Quadra "H4", Cadastro Municipal: 55.05.83.440-01 - Matrícula nº 105.519 :

Um lote de terreno urbano designado por lote 3 desmembrado da gleba de terra, designada " H 4 "situado na Quadra H, do imóvel denominado Parque da Empresa, nesta cidade com área de 2.455,73 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: Tem início no ponto n.51A, na divisa entre a AVENIDA RAINHA e o lote 02; deste ponto, segue com azimute 116°52'11" por uma distância de 59,95 metros até encontrar o ponto n.52; deste ponto, deflete à direita e segue com azimute 121°13'36" por uma distância de 19,99 metros até encontrar o ponto n.53, confrontando, do ponto n.51A ao ponto n.53 com a AVENIDA RAINHA; deste ponto, deflete à direita e segue com azimute 252°03'37" por uma distância de 34,56 metros até encontrar o ponto n.54, confrontando com a propriedade de CORTAG INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA (matrícula n.75.863); deste ponto, deflete à esquerda e segue com os seguintes azimutes e distâncias: do ponto n.54 segue com azimute 239°57'43" por uma distância de 9,22 metros até encontrar o ponto n.55; deste ponto, deflete à direita e segue com azimute 254°23'11" por uma distância de 8,16 metros até encontrar o ponto n.56; deste ponto, deflete à direita segue com azimute 256°57'16" por uma distância de 30,80 metros até encontrar o ponto n.56A; confrontando, do ponto n.54 ao ponto n.56A com a Área Verde do LOTEAMENTO PAINEIRAS de propriedade do MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM (matrícula n.77.550), deste ponto deste ponto, deflete à direita e segue com azimute 7°30'25" por uma distância de 62,41 metros até encontrar o ponto n.51A, onde teve início esta descrição, confrontando, com o lote 2 (10.5518).

Mogi Mirim, 06 de novembro de 2.019

Eduardo Manfrin Schmidt

Secretário do Planejamento Urbano

MATRICULAN^o
105.518

REGISTRO DE IMOVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.
Codigo Nacional de Servicos nº 12.022.0

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA^o
9

Imovel: URBANO - Municipio: MOGI MIRIM - Cadastro: 55.05.83.0516.001.

O lote de terreno sob n^o 02, desmembrado da gleba de terra designada "H-4", situada na Quadra H, do Imovel denominado PARQUE DA EMPRESA, nesta cidade, com a área de 4.953,47m², com as seguintes medidas e confrontações: tem inicio no ponto n.51, na divisa entre a Avenida Rainha e propriedade de Miguel Henrique Moreno e outros (mat. 60217), deste segue com azimute 116°52'11" por uma distância de 59,96 metros até encontrar o ponto n.51A, confrontando até aqui com a Avenida Rainha; deste ponto, deflete à direita e segue com azimute 187°30'25" por uma distância de 62,41 metros até encontrar o ponto n.56A, confrontando até aqui com o lote 03 (mat. 105519); deste ponto, deflete à direita e segue com azimute 256°57'16" por uma distância de 2,62 metros até encontrar o ponto n.57; deste ponto, deflete à esquerda e segue com azimute 254°22'13" por uma distância de 19,96 metros até encontrar o ponto n.58; deste ponto, deflete à esquerda e segue com azimute 247°06'58" por uma distância de 58,75 metros até encontrar o ponto n.58A confrontando, do ponto n.56A ao ponto n.58A com a Área Verde do loteamento Palmeiras, propriedade do Município de Mogi Mirim (mat. 77550); deste ponto, deflete à direita e segue com azimute 354°13'36" por uma distância de 22,12 metros até encontrar o ponto n.77C, confrontando até aqui com a Área Verde (mat. 105520); deste ponto, segue com azimute 354°13'41" por uma distância de 6,79 metros até encontrar o ponto n.49, confrontando até aqui com o Lote 01 (mat. 105317); deste ponto, deflete à direita e segue com azimute 78°05'19" por uma distância de 34,00 metros até encontrar o ponto n.50; deste deflete à esquerda e segue com azimute 0°08'41" por uma distância de 82,00 metros, até encontrar o ponto n.51, onde teve inicio esta descrição, confrontando, do ponto n.49 ao ponto n.51 com propriedade de Miguel Henrique Moreno e outros (mat. 60217). Proprietário: Município de Mogi Mirim, com sede na Rua Dr. José Alves, n.º 129, centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ/ME sob n.º 45.332.095/0001/89. Registro anterior: Matrícula n.º 100.266, datado de hoje 18 de Maio de 2017, deste Registro. Registro de desmembramento: R.01 na matrícula n.º 100.266 datado de hoje deste Registro. Mogi Mirim, 17 de Setembro de 2019. A Escrevente: QUILVANA RODRIGUES (Aline Cassia Diniz Fachinetti). O Substituto do Oficial (Jenel Rodrigo dos Santos). Prof. 299.407, de 02/08/2019, Mtc. 144.764 e Selo Digital 12022031T000924005679190.

