



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

GABINETE DO PREFEITO

## DECRETO Nº 3.109

**DISPÕE SOBRE A APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO "JARDIM AEROCUBE" (GLEBA "C").**

**JAMIL BACAR**, Prefeito do Município de Mogi Mirim, Estado de São Paulo, etc., no uso de suas atribuições legais,

**CONSIDERANDO** que a legislação municipal atinente a loteamentos determina que o proprietário submeta aos órgãos técnicos da Prefeitura, todos os elementos exigidos por Lei;

**CONSIDERANDO** que **AEROCUBE DE MOGI MIRIM**, inscrito no CGC/MF. nº 59.008.805/0001-24, neste ato representado por seu Presidente, Sr. **CARLOS ALBERTO NUNES LOPES**, inscrito no CPF/MF. sob nº 870.943.478-04, residente e domiciliado à Rua São Miguel, nº 574, Vila Bianchi, Município e Comarca de Mogi Mirim, Estado de São Paulo, submete e requer à Prefeitura a aprovação do loteamento denominado **"JARDIM AEROCUBE"** (Gleba "C"), localizado no perímetro urbano desta cidade;

**CONSIDERANDO** que no processo administrativo sob o nº 7.286/96, protocolo em 20 de dezembro de 1.996, foram apresentados os projetos completos exigidos, ficando inteiramente cumpridas todas as formalidades constantes dele, inclusive pareceres dos Departamentos competentes da Prefeitura Municipal e do Serviço Autônomo de Água e Esgotos - SAAE;

**CONSIDERANDO** que o pedido formulado pelo proprietário foi protocolado em 20 de dezembro de 1.996, portanto, na vigência da Lei Municipal nº 596, de 02 de dezembro de 1.966 (Plano Diretor Físico);

## DECRETA :-

Art. 1º - Nos termos da Lei nº 596, de 02 de dezembro de 1.966, e Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1.979, fica aprovado para todos os efeitos de direito, o Loteamento denominado **"JARDIM AEROCUBE"** (Gleba "C"), de propriedade de **AEROCUBE DE MOGI MIRIM**.

Art. 2º - Ficam considerados melhoramentos obrigatórios a serem executados pelos proprietários:-

- a.- a locação, a abertura de vias e praças e o movimento de terra projetada;
- b.- a colocação de guias e sarjetas em todas as ruas e praças;

GR -  
O (A)  
foi pub.  
Município (J...  
em su



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

02

GABINETE DO PREFEITO

c.- a rede de escoamento de águas pluviais, bem como estendê-la até o ponto de tomada fixado pelo Departamento de Obras e Viação - D.O.V. da Prefeitura Municipal;

d.- a rede de iluminação pública;

e.- a iluminação pública;

f.- a pavimentação asfáltica;

g.- a rede de água do próprio loteamento (sob responsabilidade da Prefeitura Municipal de Mogi Mirim), bem como estendê-la até o ponto de tomada fixado pelo Serviço Autônomo de Água e Esgotos - SAAE;

h.- a rede de esgoto, do próprio loteamento (sob responsabilidade da Prefeitura Municipal de Mogi Mirim), bem como estendê-la até o ponto de descarga fixado pelo Serviço Autônomo de Água e Esgotos - SAAE;

i.- a arborização de acordo com as exigências do DAAMA e do CONDEMA.

Parágrafo Único - É marcado o prazo máximo de 24 (vinte e quatro meses), nos termos do inciso V, do art. 18 da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1.979, para a execução de todos os equipamentos urbanos, pelo loteador, obedecidos os prazos pré-fixados no cronograma de obras e serviços.

Art. 3º - Nos termos do art. 22 da Lei Federal 6.766/79, passam a integrar o domínio do município as vias e praças, os espaços livres e as áreas destinadas à edifícios públicos e outros equipamentos urbanos constantes do projeto e memorial descritivo.

Art. 4º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º - Revogam-se as disposições em contrário.

**REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE**

Prefeitura Municipal de Mogi Mirim, 26 de dezembro de 1.996.

  
**JAMIL BACAR**  
Prefeito Municipal

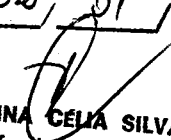
GP - SECRETARIA

O (A) Decreto 3.109

foi publicado(a) no órgão Oficial do Município (Jornal O Impacto)

em sua edição de 29 / 12 / 96

02 / 01 / 97

  
**REGINA CELIA SILVA**  
Chefe da Divisão de  
Expediente e Registro



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

GABINETE DO PREFEITO

## TERMO DE COMPROMISSO

**AERoclUBE DE MOGI MIRIM**, inscrito no CGC/MF. sob nº 59.008.805/0001-24, neste ato representado pelo seu Presidente, Sr. **CARLOS ALBERTO NUNES LOPES**, inscrito no CPF/MF. sob nº 870.943.478-04, residente e domiciliado no Município e Comarca de Mogi Mirim, Estado de São Paulo, à Rua São Miguel, 574, Vila Bianchi, proprietário do Loteamento denominado "**JARDIM AERoclUBE**" (Gleba "C"), situado nesta cidade e Município de Mogi Mirim, no Bairro da Saúde, às margens da Rodovia SP-340, perímetro urbano, comprometem-se às seguinte prescrições:-

1.- Executar à própria custa, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) meses, todos os equipamentos urbanos, com exceção das redes de água e de esgoto do próprio loteamento, obedecidos os prazos pré-fixados no cronograma de obras e serviços.

2.- Facilitar a fiscalização permanente da Prefeitura Municipal na execução das obras e serviços.

3.- Mencionar nas escrituras definitivas ou no compromisso de compra e venda de lotes as exigências de que os mesmos só poderão receber construção depois de fixados os marcos de alinhamento, nivelamento, bem como após serem executados os serviços e obras discriminados no item "1".

4.- Fazer constar das escrituras definitivas ou dos compromissos de compra e venda de lotes, as obrigações pela execução dos serviços e obras a cargo do vendedor com a responsabilidade, quando for o caso, solidária dos adquirentes ou compromissários, na proporção da área de seus lotes.

5.- Oferecer ao Município, como garantia, mediante escritura pública de hipoteca 20% (vinte por cento) dos lotes do loteamento, lotes estes discriminados às folhas 57 (verso) do processo administrativo nº 7.286/96 e que correspondem a um total de 20 (vinte) lotes, como segue:-

**QUADRA "B" - Lotes de nºs 02 a 11;**

**QUADRA "C" - Lotes de nºs 19 a 28;**

6.- A liberação dos lotes caucionados será efetivada proporcionalmente aos serviços e obras executados pelo loteador, no prazo marcado no item "1", mediante vistoria da Prefeitura Municipal que, posteriormente, fornecerá documento hábil para o cancelamento da garantia.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

02

GABINETE DO PREFEITO

7.- Caso as obras não sejam executadas por inteiro no prazo na cláusula "1", os lotes oferecidos em garantia passarão à Prefeitura Municipal não havendo, em hipótese alguma, autorização para prorrogação.

8.- São de responsabilidade dos loteadores a execução dos serviços e obras mencionados no artigo 2º do Decreto nº 3.109/96.

9.- Todas as despesas decorrentes das escrituras, registros e baixa da garantia correrão por conta dos loteadores.

10.- Durante as obras obrigam-se os loteadores a manter em local bem visível, placas com as dimensões mínimas exigidas pelo CREA, com indicações de nomes, títulos, registros, endereços de residência ou escritório dos profissionais responsáveis pelo projeto e execução do loteamento.

11.- Manter na cidade escritório dirigido por pessoa capacitada, com todos os documentos relativos ao Loteamento, visando facilitar o contato com a Prefeitura Municipal, em especial, e com os compradores de lotes.

12.- Pagos os custos dos serviços e obras com os acréscimos legais, quando executadas pela Prefeitura Municipal, caso a caução citada no presente termo, não seja suficiente para cobrir as despesas, os loteadores terão o prazo máximo de 10 (dez) dias, a contar da data da notificação pelo Departamento de Finanças da Prefeitura, para recolher aos cofres municipais a diferença calculada, sob pena de inscrição do débito na Dívida Ativa do Município, atualizados os valores na base dos coeficientes da correção monetária vigente.

13.- Os compromissos de compra e venda de lotes deverão ser registrados no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca e, uma via, devidamente acompanhada de requerimento solicitando retificação de lançamento em nome do compromitente-comprador, deverá ser encaminhada ao Cadastro Técnico Municipal, sem o que não será feita a retificação do lançamento, ficando os loteadores obrigados, solidariamente, com o compromitente-comprador, pelo recolhimento dos tributos até à outorga da escritura pública de compra e venda.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

03

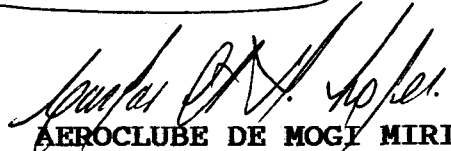
GABINETE DO PREFEITO

14.- Além do contido no presente compromisso, obrigam-se os loteadores a cumprir as exigências contidas na Lei nº 596, de 02 de dezembro de 1966 e Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979.

15.- Fica o presente TERMO DE COMPROMISSO fazendo parte integrante do Decreto nº 3.109, de 26 de dezembro de 1.996.

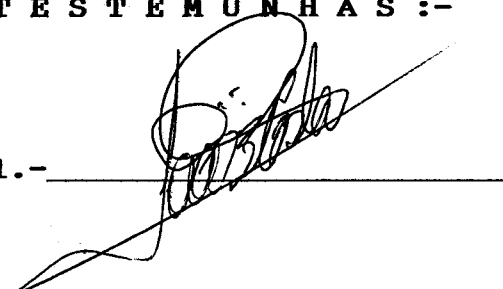
Mogi Mirim, 26 de dezembro de 1.996.

  
JAMIL BACAR  
Prefeito Municipal

  
AEROCUBE DE MOGI MIRIM  
Loteador

TESTEMUNHAS :-

1.-



2.-

